

**REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AFERENT PLANULUI URBANISTIC ZONAL
”PASAJ RUTIER SUBTERAN STRADA GARII-STRADA TARPIULUI , DIN
MUNICIPIUL BISTRITA”**

I.DISPOZITII GENERALE

1. Rolul RLU

Prezentul regulament local este aferent Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru ” Pasaj rutier subteran strada Garii-strada Tarpiului , din municipiul Bistrita”

Documentatia stabileste obiectivele, actiunile si masurile de dezvoltare ale zonei pe o perioada determinata, pe baza analizei multicriteriale a situatiei existente.

Regulamentul local de urbanism se aplica in proiectarea si realizarea tuturor constructiilor si amenajarilor amplasate pe terenurile cuprinse in zona studiata .

2. Baza legala a elaborarii

- Actualizare Plan Urbanistic General Municipiul Bistrita -2013-S.C. BLOM Romania s.r.l.-municipiul Targoviste
- Studiu geotehnic, intocmit de Societatea Transilvana de Inginerie geotehnica ing.geol. Roman Bogdan Adrian-municipiul Cluj Napoca
- Ridicare topografica, intocmita de SPFA Zanc Mihaela Adriana
- Studiu de trafic , intocmit de S.C. Urbi Plan s.r.l.-municipiul Bucuresti

-Legea nr. 50/1994 (reactualizata)privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor si Ordinul 91/1990 al MLPAT;

- Ordinul 839/2009 al MDRL pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii Nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

-Formularele, procedura de autorizare si continutul documentatiilor, prevazute la art.2, aliniatul 2, si lit. 6 alin. 1, din Legea nr. 50/1991, anexa la “Monitorul Oficial” nr. 228/14.11.1991;

-Hotararea Guvernului Roamniei pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism - Monitorul Oficial nr. 149/16.07.1996;

-Metodologia cadru (elaborata de URBAN PROIECT) vizand Regulamentul local de urbanism 5/1994.;

-Legea 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica;

-Ghid privind metodologia de aprobare si continutul cadru al Planului Urbanistic Zonal , indicativ GM-010-2000, aprobat cu Ordinul nr.176/N/2000

-Ordin nr.536/23.06.1997 (actualizat) pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei

-Legea 422/18.07.2001 (actualizata) privind protejarea monumentelor istorice

-Norme tehnice privind zonele de protectie si zonele de siguranta pentru liniile electrice aeriene

-Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-Codul civil;

-Hotărârea Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;

-Hotărârea Guvernului nr.584/2001 privind amplasarea unor obiecte de mobilier urban;

- Ordinul ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr.649/2001 pentru aprobarea Normativului pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.287/2001 din 31 mai 2001.

- Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată.

- Legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată;

- Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.46/2008 pentru aprobarea Codului Silvic

- Hotărârea Guvernului nr.930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;

- Ordinul nr.117/2002 al ministrului sănătății și familiei privind aprobarea Procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, construcție, amenajare și reglementare sanitară a funcționării obiectivelor și a activităților desfășurate în acestea, altele decât cele supuse înregistrării în registrul comerțului, și a Procedurilor de reglementare sanitară a punerii pe piață a substanțelor și produselor noi sau importate pentru prima dată și destinate utilizării ori consumului uman

- Hotărârea Guvernului nr.540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța Guvernului nr.19/1997 privind transporturile, republicată cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 172/2023 pentru aprobarea reglementării tehnice „Normativ pentru proiectarea parcajelor, indicativ NP 24-2022”

- Hotărârea Guvernului nr.540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr.1.076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

- Ordinul ministrului apelor și protecției mediului nr.860/2002 pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și de emitere a acordului de mediu, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul ministrului apelor și protecției mediului nr.863/2002 privind aprobarea ghidurilor metodologice aplicabile etapelor procedurii-cadru de evaluare a impactului asupra mediului.

3.Domeniul de aplicare

La eliberarea certificatelor de urbanism în interiorul zonei de studiu, se vor avea în vedere și vor fi aplicate prevederile prezentului regulament local de urbanism, asigurându-se impunerea cerințelor necesare pentru realizarea prezentelor prevederi.

Prezentul regulament local de urbanism, conține norme obligatorii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. Autorizațiile de construire se vor emite cu observarea și respectarea prevederilor prezentului regulament.

La emiterea autorizațiilor de construire se vor avea în vedere și se va asigura respectarea, pe lângă prevederile documentațiilor de urbanism și regulamentelor locale, a tuturor legilor aplicabile care stabilesc cerințe, sarcini ori condiții speciale de utilizare a terenurilor și/sau un regim special pentru anumite categorii de terenuri ori construcții.

La emiterea autorizațiilor de construire se vor lua măsurile pentru asigurarea securității și sănătății oamenilor, pentru asigurarea respectării cerințelor de protecție a mediului.

II.REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4. Prevederi generale

Planul Urbanistic Zonal și prezentul Regulament local preiau zonele afectate de utilități publice, zonele care au un regim special de protecție prevăzut în legislație, zonele de risc natural, zonele cu interdicție temporară ori definitivă de construire, stabilite prin documentațiile PUG în vigoare.

Pentru zonele acestea și pentru terenurile care au un regim special , la eliberarea autorizațiilor de construire se vor analiza îndeplinirea tuturor cerințelor legale speciale alături de îndeplinirea cerințelor prevăzute în prezentul Regulament de urbanism și în documentațiile urbanistice în ansamblul lor.

5. Zone naturale protejate

Nu este cazul.

6. Zone expuse la riscuri naturale

Obiectivele propuse vor asigura luarea măsurilor necesare pentru prevenirea riscurilor naturale . Se va respecta legislația în vigoare.

III.ZONIFICARE FUNCTIONALA

7.Unitati si subunitati functionale

Principalele criterii de a zonelor functionale au fost urmatoarele:

- functiunea predominanta a zonei;
- limitele naturale si fizice existente in teren (strazi, limite de proprietate, ape, cai ferate, etc.);
- omogenitatea zonei.

IV.PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE:

T1-Subzona transporturilor feroviare si a amenajarilor aferente

T2-Subzona transporturilor rutiere si a amenajarilor aferente

GENERALITATI - CARACTERUL ZONEI

Cuprinde strazile, pasajul rutier subteran, inclusiv platforma căilor de circulație, fâșiile de protecție ale acestora, zonele afectate de lucrările de sistematizare verticală, de construcțiile de artă inginerescă, suprafețele nodurilor rutiere, iluminatul public, mobilier urban, semnalizarea și orientarea rutieră etc.

UTILIZAREA FUNCTIONALA

T1

Funcțiunea dominantă este circulația feroviara și amenajările conexe.

T2

Funcțiunea dominantă este circulația (mijloacelor de transport auto, biciclistilor și pietonilor) sau staționarea rutiera.

Zona strazilor include partea carosabilă, acostamentele, santurile, rigolele, trotuarele, spațiile verzi, piste pentru cicliști, suprafețele adiacente pentru parcaje, staționari sau opriri, precum și suprafețele de teren necesare amplasării anexelor acestora. Pe sectoarele de strazi fără canalizare, scurgerea apelor trebuie asigurată prin santuri amenajate.

Funcțiuni complementare: perdele de protecție, rețele tehnico-edilitare, mobilier urban.

Art.1. UTILIZARI ADMISE

T1

- cai de comunicație feroviare
- stații de călători, de mărfuri și de triaj cu instalații, construcții, depozite și amenajări necesare funcționării serviciilor feroviare;
- servicii publice și de interes general compatibile cu funcționarea serviciilor feroviare;
- amenajări, lucrări de terasamente și infrastructură, spații necesare funcțional și pentru asigurarea securității transportului feroviar;
- lucrări de protecție împotriva poluării (ziduri antifonice, perdele vegetale antipoluare etc.).
- lucrări care vor ține cont de imaginea prezentată către zona căii ferate prin realizarea unei minime amenajări peisagistice.
- spații verzi amenajate pe suprafețele libere rezultate din modul de organizare a incintelor, necesare îmbunătățirii calității mediului și aspectului peisagistic;
- parcaje pentru salariați și pentru călători.

T2

- cai de comunicație rutiere;
- piste pentru biciclete;
- unități ale întreprinderilor de transporturi teritoriale;
- garaje publice;
- parcaje publice;
- întreaga rețea de strazi din intravilan aparținând domeniului public;
- construcții și amenajări pentru gararea și întreținerea mijloacelor de transport rutiere legate de transportul în comun și de funcțiuni de transport precum și servicii anexe aferente;
- autogări și alte construcții și amenajări pentru transportul de călători, precum și serviciile anexe aferente;
- semnalizări prin panouri și luminoase conform normativelor și legislației în vigoare;

- mobilier urban, copertine, protecții aferente circulațiilor rutiere și pietonale, corpuri de iluminat stradal specific profilului stradal și a categoriilor de circulație cărora li se adresează, conform normativelor și a legislației în vigoare;
- lucrări de protecție împotriva poluării (ziduri antifonice etc.).
- spații verzi amenajate pe suprafețele libere rezultate din modul de organizare a incintelor, necesare îmbunătățirii calității mediului și aspectului peisagistic;
- unități ale întreprinderilor de transporturi teritoriale;
- garaje publice;
- parcaje publice;
- întreaga rețea de strazi din intravilan aparținând domeniului public;
- construcții și amenajări pentru gararea și întreținerea mijloacelor de transport rutiere legate de transportul în comun și de funcțiuni de transport precum și servicii anexe aferente;

Art.2. UTILIZARI ADMISE CU CONDITII

- spații verzi amenajate pe suprafețele libere rezultate din modul de organizare a incintelor, necesare îmbunătățirii calității mediului și aspectului peisagistic cu condiția ca acestea să nu influențeze circulația optimă în cadrul subzonei în care urmează a fi amplasate;
- parcaje pentru salariați și pentru călători.
- pentru toate construcțiile, instalațiile și amenajările aferente se vor obține avizele/ acordurile de protecție specificate prin R.G.U. și legislația în vigoare.
- spațiile de parcare se vor dimensiona și amplasa conform prevederilor din:
- R.G.U. - art. 33 și Anexa Nr. 5:
- normativul pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane - Indicativ P 132-93;
- normativul pentru proiectarea, execuția, exploatarea și postutilizarea parcajelor etajate pentru autoturisme - indicativ NP 24 - 2022;

T1

- construcțiile și amenajările amplasate în zona de protecție a infrastructurii feroviare se vor autoriza numai cu avizul **Companiei Naționale de Căi Ferate « CFR » S.A.** (C.N.C.F. « CFR ») și a Ministerului Transporturilor și Infrastructurii - conform art. 20 din R.G.U. modificat;
- **zona de protecție a infrastructurii feroviare publice** cuprinde terenurile limitrofe, situate de-o parte și de alta a axei căii ferate, indiferent de proprietar, în limita a **maximum 100 m** de la axa căii ferate, precum și terenurile destinate sau care servesc, sub orice formă, la asigurarea funcționării acesteia ;
- **zona de siguranță** a infrastructurii feroviare publice cuprinde fâșiile de teren, în **limita de 20 m fiecare**, situate de-o parte și de alta a axei căii ferate, necesare pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranța circulației și a celorlate instalații de conducere operativă a circulației trenurilor, precum și a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului;
- # definiții conform OG 12/ 1998 (republicată), art. 29, al. (2) și al. (4)**
- depozitele și anexele C.F. vor respecta măsurile și normele admisibile de poluare și de asigurare împotriva riscurilor de incendiu și explozie;

T2

- lucrările, construcțiile, amenajările amplasate în zonele de protecție ale drumurilor publice trebuie:

- să nu prezinte riscuri în realizare sau exploatare și surse de poluare (sisteme de transport gaze, țiței, produse petroliere, energie electrică și alte lucrări de același gen);
- să nu afecteze desfășurarea optimă a circulației (capacitate, fluentă, siguranță);
- elementele căilor de comunicație în zona obiectivelor speciale să respecte legislația în vigoare (Ordin MLPAT, MAPN, MI și SRI din 1995 cu modificările și completările ulterioare).

Art.3. UTILIZARI INTERZISE

T1

- se interzic orice utilizări care afectează buna funcționare și diminuează posibilitățile ulterioare de modernizare sau extindere;
- se interzic pe terenurile vizibile din circulațiile publice rutiere și feroviare: depozitări de materiale, piese sau utilaje degradate, amenajări de șantier abandonate, platforme cu suprafețe deteriorate, construcții degradate, terenuri lipsite de vegetație, gropi de acumulare a apelor meteorice, depozite de deșeuri etc.;
- cuplarea clădirilor de locuit cu construcții aferente circulației rutiere sau feroviare;
- amplasarea în incinta unităților de transporturi și a garajelor publice a unor construcții care prin natura activităților desfășurate pot produce poluare peste normele admisibile și/sau prezintă risc de incendiu/explozie.

T1

- în zonele de siguranță și protecție aferente infrastructurii feroviare publice este interzisă (conform OUG nr. 12/1998) autorizarea următoarelor lucrări:
 - amplasarea oricaror construcții, fie și cu caracter temporar, depozitarea de materiale sau înființarea de plantații care împiedică vizibilitatea liniei și a semnalelor feroviare;
 - utilizarea indicatoarelor și a luminilor de culoare roșie, galbenă, verde sau albastră, care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviară;
 - efectuarea oricaror lucrări, care, prin natura lor, ar putea provoca alunecări de teren, surpări sau afectarea stabilității solului, inclusiv prin tăierea copacilor, arbustilor, extragerea de materiale de construcții sau prin modificarea echilibrului freatic;
 - depozitarea necorespunzătoare de materiale, substanțe sau deșeuri care contravin normelor de protecție a mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii feroviare a zonei de protecție a acesteia, precum și a condițiilor de desfășurare normală a traficului feroviar;
 - se interzic amplasarea depozitelor de deșeuri metalice (fier vechi), a gropilor de gunoi menajeră;
 - se interzic amplasarea stațiilor de epurare, a gropilor adânci ce acumulează ape meteorice;
 - se interzic amplasarea incintelor industriale și a depozitelor cu pericol de incendiu, explozie, poluare;
- Zona de *siguranță* a infrastructurii feroviare cuprinde fâșiile de teren în limita a 20 m fiecare, situate de o parte și de alta a axei căii ferate
- Zona de *protecție* a infrastructurii feroviare cuprinde terenurile limitrofe de o parte și de alta a axei căii ferate, indiferent de proprietar, în limita a maximum 100 m de la axa căii ferate.

T2

- se interzice orice utilizare care afectează buna funcționare și diminuează posibilitatea ulterioară de modernizare sau extindere;
- orice construcție definitivă sau provizorie care ar putea afecta zona de siguranță care este reprezentată de suprafețe de teren situate de o parte și de cealaltă a amprizei drumului, destinate exclusiv pentru semnalizarea rutieră, pentru plantație rutieră sau alte scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului, pentru siguranța circulației ori pentru protecția proprietăților situate în vecinătatea drumului. Din zonele de siguranță fac parte și suprafețele de

teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețele ocupate de lucrările de consolidări ale terenului drumului și altele asemenea.

- amplasarea față de caile de comunicație a construcțiilor sau perdelelor de protecție se va face astfel încât să nu fie periclitată vizibilitatea participanților la trafic;
- realizarea de strazi, alei, platforme, fără rigole pentru scurgerea apelor pluviale este interzisă.
- se interzic pe terenurile vizibile din circulațiile publice rutiere : depozitări de materiale, piese sau utilaje degradate, amenajări de șantier abandonate, platforme cu suprafețe deteriorate, construcții degradate, terenuri lipsite de vegetație, gropi de acumulare a apelor meteorice, depozite de deșeuri etc.;
- cuplarea clădirilor de locuit cu construcții aferente circulației rutiere ;
- amplasarea în incinta unităților de transporturi și a garajelor publice a unor construcții care prin natura activităților desfășurate pot produce poluare peste normele admisibile și/sau prezintă risc de incendiu/explozie

CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLADIRILOR

Art.4. CARACTERISTICI ALE PARCELELOR

Strazile se clasifică în patru categorii, în funcție de numărul benzilor de circulație ale părții carosabile:

- categoria I, cu șase benzi de circulație
- categoria II, cu patru benzi de circulație
- categoria III, cu două benzi de circulație
- categoria IV, cu o bandă de circulație

Rolul funcțional și categoria strazii se stabilesc în cadrul unui studiu de circulație al zonei, în care se precizează:

- rețeaua principală de circulație, compusă din strazi de categoria I și II, care asigură legături interzonale în comun, transport greu tehnologic, penetrațiile și tranzitul prin localitate; în rețeaua principală de circulație se includ și strazi de categoria III, în cazul în care acestea preiau unele dintre funcțiile enumerate mai sus.

- rețeaua secundară de circulație, compusă din strazi de categoria III și IV, care asigură accesul și legăturile locale;

Reteaua de circulație trebuie proiectată astfel încât să se asigure realizarea numai a relațiilor admise între diferite categorii de strazi care se pot intersecta.

Viteza de bază se poate stabili în raport cu categoria strazii, intensitatea medie a circulației și condițiile locale.

Gabaritul de liberă trecere al strazilor trebuie să asigure spațiul liber cu următoarele dimensiuni: înălțimea de 5,00 m și lățimea egală cu lățimea părții carosabile plus câte 0,5 m în partile laterale.

Art.5. AMPLASAREA CLADIRILOR FAȚA DE ALINIAMENT

Nu este cazul

Art.6. AMPLASAREA CLADIRILOR FAȚA DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELEI

Nu este cazul.

Art.7. AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FAȚA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA

Nu este cazul.

Art.8. CIRCULATII ȘI ACCESE

T1

- conform studiilor de specialitate și a normativelor avizate conform legii.
- se va asigura accesul din circulația publică pentru fiecare parcelă;

Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

- numărul și configurația acceselor prevăzute în prezentul regulament se determină conform anexei nr. 4 la HGR nr. 525/1996.

- orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

T2

Accese carosabile:

Traseul propus se va proiecta astfel încât să corespundă normelor tehnice în vigoare.

La proiectarea profilului longitudinal se va urmări pe cât posibil, profilul existent al terenului ținând seama de racordurile de la capetele traseului, de cota de inundabilitate și asigurarea accesului la podurile și pasajele propuse, precum și asigurarea acceselor pe drumuri secundare la parcelele existente, acolo unde este necesar și nu există altă variantă.

Scurgerea apelor pluviale se va asigura prin guri de scurgere amplasate la marginea carosabilului și racordate la canalizarea pluvială, cu descarcarea în emisarul din zonă dar nu înainte de a trece prin separatoare de hidrocarburi.

Racordurile cu strazile existente se vor realiza prin intersecții sau sensuri giratorii.

Se vor realiza poduri și pasaje, iluminat public pe traseul propus cu respectarea normativelor în vigoare.

Se vor monta indicatoare rutiere numai cu acordul Poliției Rutiere, de asemenea și marcaje rutiere conform STAS 1848.

Accese pietonale:

Trotuarele, unde este posibil, se prevăd separat de partea carosabilă printr-o fasie liberă rezervată pentru amplasarea pomilor, a instalațiilor subterane, a stălpilor de iluminat și de telecomunicații.

În profil longitudinal declivitatea trotuarului urmărește, de regulă, declivitatea părții carosabile. Stratul de uzură, al căilor pietonale, va fi astfel rezolvat, încât să împiedice alunecarea, chiar și în condiții de umiditate.

Denivelările admise pe traseul pietonal (daca nu pot fi evitate) sunt de max. 2,5 cm;

- rosturile dintre dalele pavajului, sau orificiile de la grătarele pentru ape pluviale, vor fi de max. 1,5 cm;

Trotuarele sunt încadrate cu borduri denivelate față de partea carosabilă, a căror înălțime liberă este de 6...20 cm, în mod curent 15 cm.

- accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare (scaun rulant) - conform prevederilor NP 051. Panta rampelor de acces va fi de maxim 6%.

Toate căile pietonale vor avea lățime liberă de minim 1,50 m lățime (se admite min. 1,00 m lățime, cu condiția asigurării, la intersecții și schimbare de direcție, a unui spațiu de 1,50 x 1,50 m pentru manevra scaun rulant) și înălțimea de max. 0,20 m;

Pentru protejarea pietonilor și respectiv a ciclistilor în sectoarele periculoase cu circulația foarte intensă și eterogenă - ca de exemplu în dreptul intersecțiilor principale - se prevăd parapete de siguranță ($h=0,90$ m) între partea carosabilă și trotuare, respectiv piste de cicliști, sau spațiul verde de siguranță.

Parcaje

Drumurile carosabile pentru acces în parcaj se racordează la rețeaua stradală publică.

Parcajele au asigurat un drum carosabil pentru accesul autospecialelor de intervenție ale salvării și poliției în clădirile învecinate. Pentru asigurarea funcționalității urbane, semnalizarea

parcajului se face de la distanțe determinate în coroborare cu viteza de deplasare pe traseele localității și pe căile adiacente folosite ca acces printr-un bun reperaj, prin panouri de semnalizare care cuprind indicații de acces, dotare și condiții de staționare.

Accesele pietonale ale parcajului se amplasează, alcătuiesc și dimensionează astfel încât să asigure siguranța pietonilor în raport cu circulațiile pentru autoturisme și corelate cu circulațiile interioare pietonale.

Se aplică reglementările tehnice specifice construcțiilor rutiere.

Dimensiunile minime ale locurilor de parcare pentru autoturisme destinate persoanelor cu handicap sau familiilor cu copii mici se stabilesc în acord cu prevederile normativului NP 051.

Dimensionarea locurilor de parcare se va face conform „Normativ pentru proiectarea parcajelor, indicativ NP 24-2022”

În toate tipurile de parcaje se vor prevedea puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, conform precizărilor și respectând condițiile de amplasare din Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, și a normativului NP 127.

Art.9. STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

T1+T2

-stationarea autovehiculelor se va asigura in afara circulatiilor publice;

Art.10. INALTIMEA MAXIMA ADMISA A CLADIRILOR

Nu este cazul.

Art.11. ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

T1+T2

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora, caracterului zonei (HG 525/1996, Art. 32) și peisajului urban. Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă. (HG 525/1996, Art. 32).

Art.12. CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA

T1+T2

Se vor asigura: alimentarea cu apă, colectarea apelor uzate, telefonie fixă și iluminat public pentru fiecare funcțiune adiacentă căilor de comunicație rutieră și feroviară.

Lucrarile edilitare subterane se amplaseaza, de regula, in afara partii carosabile a drumului public sau in galerii vizitabile. Daca acest lucru nu este posibil din punct de vedere tehnic sau economic, retelele se pot amplasa si in partea carosabila, cu urmatoarea ordine de prioritate:

- canalizare ape pluviale
- canalizare ape menajere
- alimentare cu apartinand
- gaze naturale
- telecomunicatii
- alte retele

Construcția, repararea și întreținerea acestor lucrări, în zona drumului public, se fac cu aprobarea administratorului drumului și cu respectarea legislației în vigoare.

Toate construcțiile vor fi racordate subteran la rețelele edilitare publice.

Retelele electrice, de telefonie, tv cablu, internet etc se vor realiza subteran.

Art.13. SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

T1+T2

- sunt admise, în limitele standardelor tehnice de siguranță a circulației, utilizarea spațiilor libere și amenajările peisagere a plantațiilor din aceste subzone
- orice parte a terenului incintelor sau culoarelor vizibile din circulațiile publice, inclusiv de pe calea ferată , vor fi astfel amenajate încât să nu altereze aspectul general al localității;
- suprafețele libere neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale vor fi plantate și tratate peisagistic.

Plantatiile in randuri cu arbori se executa pe o parte a drumului, de regula in zona de siguranta. Alegerea speciilor si asocierea lor in plantatii trebuie sa corespunda conditiilor de clima si de sol.

Distantele minime de plantare de-a lungul drumului intre arborii aceluiasi rand depind de clasa tehnica a drumului si de forma de baza a coroanelor arborilor:

-categoria strazii I-III - distanta minima de plantare pentru specii cu coroana piramidala este de 15 m, iar pentru cele cu coroana sferica, ovala sau tubulara - de 20 m;

-categoria strazii IV - distanta minima de plantare pentru specii cu coroana piramidala este de 10 m, iar pentru cele cu coroana sferica, ovala sau tubulara - de 15 m;

Se interzice plantarea pomilor in interiorul curbelor, indiferent de raza acestora.

Latimile fasilor verzi situate in profilul transversal al strazii, in functie de felul plantatiei, vor fi:

-pentru plantatii de pomi, intr-un sir minimum 1,00 m;

Se interzice plantarea de arbori si arbusti pe spatiile necirculabile in care sunt amplasate retele si instalatii edilitare subterane.

Plantatiile de pe zonele verzi nu vor deranja iluminatul strazii, vizibilitatea in curba si la traversarile pentru pietoni.

In limitele standardelor tehnice de siguranta a circulatiei, utilizarea spatiilor libere si amenajarea peisagistica a plantatiilor din aceste subzone, se subordoneaza exigentelor de calitate a imaginii municipiului;

Orice parte a terenului incintelor sau culoarelor vizibile din circulatiile publice, vor fi astfel amenajate incat sa nu altereze aspectul general al localitatii; se interzic depozitari de materiale, piese sau utilaje degradate, resturi de amenajari de de santier abandonate, platforme cu suprafete deteriorate, mentinerea constructiilor abandonate nerecuperabile, terenuri degradate si lipsite de vegetatie, gropi de acumulare a apelor meteorice, depozite de deseuri, etc.;

Art.14. IMPREJMUIRI

T1 - terenul aferent căilor ferate va fi îngrădit pe ambele laturi ale culoarelor în limitele intravilanului pe baza unor modele standard;

T2- împrejmuirile vor fi conform reglementărilor existente în prezentul Regulament Local de Urbanism pentru fiecare subzonă funcțională (vezi Art. 14 al fiecărui capitol din R.L.U.)

POSSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

Art.15. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

T1 + T2 - Incinte tehnice în zone industriale -80%

Art.16. COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

T1 + T2 - Incinte tehnice în zone industriale -CUT volumetric 12 mc/mp teren

V.UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

In cadrul Planului Urbanistic General al municipiului Bistrita , zona studiata se afla partial in UTR 6-UTR 7- UTR 10- UTR 27-Subzonele:

- T1 -Subzona transporturilor feroviare si a amenajarilor aferente;
- T2-Subzona transporturilor rutiere si a amenajarilor aferente;
- M1- subzona mixta situata in afara limitelor zonei protejate cu regim de inaltime de maxim P+4niveluri (institutii , servicii publice de interes general, s.a) ,

Adiacent mai sunt subzonele:

- M1- subzona mixta situata in afara limitelor zonei protejate cu regim de inaltime de maxim P+4niveluri (institutii , servicii publice de interes general, s.a) ,
- L.4- subzona de locuinte colective cu regim de construire discontinuu si inaltime maxima P+10 niveluri, existente
- L.2- subzona de locuire individuala cu regim de construire discontinuu cu inaltime maxima de D+P+2+M situate in afara zonei protejate;

Intocmit,
Arh. Turcu Valentina

